

**Městský úřad Beroun**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Město Beroun  
Husovo nám. 68  
266 01 Beroun-Centrum  
v zastoupení:  
Ian Bryan Architects, s.r.o.  
Ing. arch. Ian M. Bryan  
Štefánikova 75/48  
150 00 Praha 5

Datum:  
14.08.2018

Číslo jednací:  
MBE/51817/2018/ÚPRR-HoZ 13442/2018/ÚPRR

Spisová značka:

Vyřizuje / telefon:  
Zuzana Holečková/ 311654181

E-mail:  
uprr1@muberoun.cz

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****orgánu územního plánování**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování (též „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Stavební úpravy 1.NP objektu Komunitního centra Beroun za účelem vzniku mateřské školy na pozemcích st. parc.č. 2068/15 a 2068/42 v k.ú. Beroun“.**

Jedná se o stavební úpravy jihovýchodní části 1.NP objektu za účelem vzniku mateřské školy pro 44 dětí. Tato část bude využívat samostatný vstup z jihovýchodu, u kterého bude vybudovaná přístupová rampa pro kočárky. Na severovýchodní straně vzniknou nové dveře se schodištěm. Parkoviště pro školku a komunitní centrum je umístěno před budovou podél ulice Bezručova.

**Záměr je přípustný.**

K uskutečnění záměru se nestanovují žádné další podmínky.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování, obdržel dne 31.7.2018 žádost o vydání závazného stanoviska. Žádost podalo Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum v zastoupení: Ian Bryan Architects, s.r.o., Ing. arch. Ian M. Bryan, Štefánikova 75/48, 150 00 Praha 5.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení – „Přestavba komunitního centra na mateřskou školu, Bezručova 928, 266 01 Beroun“ na pozemcích st. 2068/15 a 2068/42 v k.ú. Beroun“, z 07/2018, generální projektant: Ian Bryan Architect, s.r.o., Ing. arch. Ian M. Bryan, ČKA 02612, Štefánikova 75/48, 150 00 Praha 5.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015



- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané dne 7.2.2012 s nabytím účinnosti dne 22. února 2012
- Územní plán Beroun, vydaný dne 13.3.2018 s nabytím účinnosti dne 30.3.2017

#### Přezkoumání záměru:

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Beroun je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

#### Záměr je v souladu s Územním plánem Beroun.

Pozemky st. parc.č. 2068/15 a 2068/42 v k.ú. Beroun jsou podle Územního plánu Beroun součástí plochy OV - veřejná vybavenost, ve které je hlavním využitím zařízení veřejné občanské vybavenosti určené zejména pro školy, zdravotnictví, sociální péči, kulturu a veřejnou správu. Objekt je užíván neziskovými organizacemi.

#### Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona přípustný.

Záměr nenaruší stávající charakter a hodnoty území, proto není potřeba stanovovat další podmínky pro jeho uskutečnění.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Holečková Zuzana v.r.  
referent odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Zuzana Holečková